

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Warszawie, pomiędzy:

„PKP Intercity” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 142 A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy — Nr KRS: 0000296032, REGON 017258024, NIP 526-25-44-258, kapitał zakładowy: 2 489 033 640,00 PLN, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**w dalszej części zwanych łącznie **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Przebudowa instalacji wodnej, sprężonego powietrza, sieci elektroenergetycznej oraz budowa stacjonarnej instalacji do odfekalniania wagonów wraz z zasilaniem na terenie grupy odstawczej taboru kolejowego stacji Kraków Zachód**” zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa (zwana dalej **Umową**) o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przebudowy instalacji wodnej, sprężonego powietrza, sieci elektroenergetycznej oraz budowa stacjonarnej instalacji do odfekalniania wagonów wraz z zasilaniem na terenie grupy odstawczej taboru kolejowego stacji Kraków Zachód.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) załącznik nr 1 do Umowy – kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 2) załącznik nr 2 do Umowy – dokumentacja projektowa na płycie CD,
 - 3) załącznik nr 3 do Umowy - zakres etapowanych prac zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy – sporządzonym przez Wykonawcę,
 - 4) Załącznik nr 10 – Pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej (zwaną dalej

Dokumentacją Projektową), harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz lokalizacją i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń. Wykonawca zapoznał się ponadto z miejscowymi warunkami dostaw materiałów budowlanych na teren robót oraz odbiorem materiałów pochodzących z rozbiórek i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy winien zostać zrealizowany w ośmiu etapach, w terminie **210 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z § 4 ust. 18 Umowy.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu placu budowy zgodnie z §4 ust. 18 Umowy.
3. Przedmiot Umowy, określony w §1 Umowy, realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, sporządzonym zgodnie z §4 ust. 30 Umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, na zasadach określonych w §7 Umowy.
5. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin, o którym mowa w ust. 1 zostanie przesunięty o czas trwania przestojów, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez obie Strony takich okoliczności. W takim przypadku kary umowne za nieterminową realizację Przedmiotu Umowy z ww. przyczyn nie będą naliczane.
6. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z niniejszej Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia.

§ 3

Wartość Przedmiotu Umowy

1. Maksymalna wartość Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do Umowy) wynosi:
 brutto PLN (słownie:)
 w tym podatek VAT PLN (słownie:)
 netto PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót wynikających ze sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego.
3. Jeżeli w toku realizacji robót, o których mowa w §1 wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy, a które stały się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- 3) wartość robót dodatkowych nie przekracza kwoty wskazanej w ust. 5;

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te roboty na podstawie aneksu do Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i wskaźników cenotwórczych co w zamówieniu podstawowym.

4. Na roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3 sporządzony zostanie protokół konieczności.
5. Łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego, określonej w §3 ust. 1 powyżej.
6. Dla ustalenia wartości robót dodatkowych Strony przyjmują ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego, który pełni funkcje informacyjną dla ustalania wartości robót (załącznik nr 1 do Umowy). W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym dla ustalenia cen przyjmuje się średnią stawkę Sekocenbudu z ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego.
7. W przypadku wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, o których mowa w ust. 3, bez zawarcia aneksu lub innej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót. Nie mniej jednak prace dodatkowe wykonane bez zgody Zamawiającego będą objęte gwarancją, o której mowa w § 9 Umowy.
8. Ceny jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy, obejmują wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet, jeśli nie zostało to wyraźnie opisane, należności za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, koszt sporządzenia i uzgodnienia regulaminu prowadzenia ruchu kolejowego w rejonie robót, koszt sporządzenia i uzgadniania regulaminu wyłączenia sieci trakcyjnej w rejonie, opłaty za media, wywóz odpadów, doprowadzenie do odbioru końcowego, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty ewentualnych przestojów (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji) koszt dostaw materiałów budowlanych na plac robót oraz koszt odbioru materiałów pochodzących z rozbiórki z placu robót przy założeniu iż transport będzie musiał być realizowany przy pomocy kolejowych środków transportu, koszt zezwoleń do wstępu na teren kolejowy a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie ryzyka.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedynie za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy.

§ 4

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Przedmiotu Umowy przy utrzymaniu ciągłości pracy pracowników Zamawiającego z ograniczeniem do minimum uciążliwości wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat ciążących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz norm branżowych, dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją, o której mowa w §1 Umowy.

6. Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, nabyte zostaną z własnych środków finansowych i we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu.
7. Wszelkie materiały, urządzenia i zastosowane technologie muszą być zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem, normami i wymaganiami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
8. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia winny spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne atesty. Zastosowane materiały muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze te dokumenty Zamawiającemu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia przekazania terenu budowy do dnia likwidacji terenu budowy i zaplecza techniczno - socjalnego.
11. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zapewni właściwą organizację pracy oraz zorganizuje teren budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) jest wytwórcą odpadów i zgodnie z przepisami jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
13. Wykonawca, od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z § 4 ust. 18 odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności także do:
 - 1) przystąpienia przed rozpoczęciem prac wraz z pracownikami świadczącymi usługę na rzecz Zamawiającego do obowiązkowego przeszkolenia, którego zasadniczym celem jest poinformowanie pracowników Wykonawcy o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego. Przeszkolenie odbywa się zgodnie z „Wytycznymi informowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie „PKP Intercity” S.A.”. Zgodnie z art. 207 § 2 oraz art. 304 Kodeksu Pracy, szkolenie to jest obowiązkowe, a przeprowadza je Zamawiający. Koszty przeprowadzanych szkoleń ponosi Wykonawca. Osobą upoważnioną do przeszkolenia w zakresie, o którym mowa jest kompetentny pracownik nadzoru, kontroli lub służby bhp,
 - 2) koordynacji, zgodnie z §11 Umowy, prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) rozpoczęcia prac przygotowawczych w dniu następującym po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy,
 - 4) do zapoznania się przed rozpoczęciem prac z wymogami ochrony środowiska, które obowiązują na terenie Zamawiającego,
 - 5) likwidacji terenu budowy i zaplecza socjalno – technicznego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od daty dokonania ostatecznego odbioru końcowego,

- 6) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt zniszczonego lub uszkodzonego majątku Zamawiającego,
 - 7) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody odniesienie przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót będących Przedmiotem Umowy,
 - 8) zapewnienia swoim pracownikom właściwej odzieży roboczej, środków ochrony indywidualnej oraz narzędzi,
 - 9) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 18 Umowy,
 - 10) odsunięcia od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 11) założenia i zarejestrowania dziennika budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
 - 12) stosowania się do zaleceń i uwag Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego inspektora nadzoru związanych z realizowanymi pracami.
16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska naturalnego i BHP.
17. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nad, na i podziemnych zlokalizowanych w obszarze robót (wraz z transportem i składowaniem). Wszelkie uszkodzenia Wykonawca usunie niezwłocznie i na własny koszt.
18. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym powyżej terminie nie zwalnia Wykonawcy z wykonania robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy. Nieobecność Wykonawcy na przekazaniu terenu budowy uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę terenu budowy, w rozumieniu art. 652 kodeksu cywilnego i nie wstrzymuje sporządzenia przez Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy, który zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
19. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu (nie później jednak niż na 3 dni kalendarzowe przed ich rozpoczęciem):
- 1) projekt zagospodarowania terenu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
 - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - 3) projekt organizacji budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 5) w przypadku konieczności, uzgodniony z zarządcą infrastruktury kolejowej regulamin prowadzenia ruchu kolejowego dla transportu materiałów budowlanych na plac budowy i materiałów z rozbiórki odbieranych z placu budowy,
 - 6) w przypadku konieczności, uzgodniony z zarządcą infrastruktury oraz z PKP Energetyka S.A. regulamin wyłączenia sieci trakcyjnej.
20. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia i kompletowania następujących dokumentów budowy:
- 1) dziennika budowy,
 - 2) protokołów przekazania Wykonawcy terenu budowy,

- 3) protokołów odbioru robót (w tym protokołów odbiorów częściowych),
 - 4) protokołów z narad i polecenia Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - 5) korespondencji prowadzonej pomiędzy Stronami.
23. Dokumentacja robót, o której mowa w ust. 22 powyżej będzie przechowywana na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
 24. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego lub ustanowionego przez niego inspektora nadzoru.
 25. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne, jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu pełnej i kompletnej kopii wszelkich wymienianych dokumentów lub korespondencji w sprawie z danym organem administracji. Wykonawca jest również zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, pełnomocnictwa do przeglądania akt sprawy, robienia z nich notatek oraz kopiowania.
 26. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne oraz, jeżeli przepisy obowiązujące w chwili występowania o wydanie takich decyzji administracyjnych dopuszczają wystąpienie o ich wydanie wyłącznie przez Zamawiającego, postanowienia niniejszej Umowy należy interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy do działania przed odpowiednim organem administracji w imieniu Zamawiającego.
 27. W przypadku wskazanym w ust. 26, Wykonawca będzie zobowiązany do wezwania Zamawiającego do sporządzenia i/lub przekazania właściwych pełnomocnictw dla Wykonawcy i innych dokumentów niezbędnych dla umożliwienia Wykonawcy występowania w sprawie w imieniu Zamawiającego. Wzywając Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić jednocześnie w formie elektronicznej projekty pełnomocnictw oraz innych dokumentów, które powinny zostać przekazane Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do działania, o którym mowa w tym paragrafie, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby Wykonawca był w stanie uzyskać daną decyzję administracyjną w terminie, umożliwiającym mu wykonanie w terminie innych zobowiązań przewidzianych niniejszą Umową.
 28. Niezależnie od powyższych postanowień, w każdym przypadku Zamawiający będzie miał prawo poinformować Wykonawcę w każdym czasie, że będzie samodzielnie występował o wydanie decyzji administracyjnej. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkie dokumenty, materiały i informacje konieczne dla uzyskania danej decyzji administracyjnej przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych.
 29. Wykonawca przeszkoli w ramach wynagrodzenia personel Zamawiającego, użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.
 30. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo- finansowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zatwierdzi harmonogram lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca uwzględni zastrzeżenia w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, harmonogram rzeczowo- finansowy zostanie sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
 31. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego bez konieczności zmiany Umowy, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę. Zmiana, o której mowa powyżej, może być zgłoszona przez przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w §5 ust.1 Umowy i odbywać się będzie w formie pisemnej (dopuszcza się formę faxu lub formę elektroniczną (e-mail) na numery i adres wskazany w §5 ust. 8 Umowy, na co najmniej 24 godziny przed przewidywanym udostępnieniem frontu robót (rozpoczęciem etapu/części robót, którego zmiana będzie dotyczyć).

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

1) -

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - 1), nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:
3. Nadzór w imieniu Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego w poniższych branżach:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności budowlanej -, nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -, nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -, nr posiadanych uprawnień:, tel., e-mail:
4. Nadzór w imieniu Wykonawcy nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową prowadzić będzie:
 - 1) Kierownik budowy, tel., e-mail:
 - 2) Kierownik robót w specjalności budowlanej, nr posiadanych uprawnień, tel., e-mail:
5. Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 - 4 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o zmianie. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.
6. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 4, Wykonawca dostarczy, przy piśmie informującym o zmianie, kopie dokumentów dotyczące nowego kierownika.
7. Osoby wymienione w ust. 1 do 4 są upoważnione do podpisywania protokołu odbioru, obmiarów, kosztorysów, protokołu przekazania/odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru przedmiotu umowy, protokoły konieczności – zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy oraz dokonywania wpisów do dziennika budowy. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje umocowania do zmian umowy, w tym zaciągania zobowiązań finansowych.
8. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana będzie za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną (e-mail), na następujące numery i adresy e-mail:
 - dla Zamawiającego:
e-mail:
 - dla Wykonawcy:
e-mail:
9. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.

§ 6

Rozliczenia

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według zasad wskazanych w §3 Umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy będzie się odbywało w okresach nie krótszych niż miesięcznych, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wartość faktury częściowej odpowiada wartości wykonanych i odebranych prac zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 2 są łącznie:

- 1) wykonanie pełnego zakresu prac z danego etapu robót, określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 2) protokół odbioru częściowego danego etapu robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są łącznie:
- 1) wykonanie 100% zakresu prac stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 2) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców, iż wymagalne zobowiązanie finansowe z tytułu wykonania robót zostały zapłacone. W razie ich niedołączenia Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości nieuregulowanych przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że *jest* zarejestrowany jako *czynny* podatnik podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszystkie wartości wynagrodzenia w niej przewidziane określone są w kwotach netto.
8. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT).
9. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nr Umowy. Gdy faktura nie będzie zawierała nr Umowy, bieg terminu płatności rozpoczyna się najwcześniej z dniem doręczenia Zamawiającemu, na adres na który dostarczane są faktury, pisemnej informacji o numerze umowy, której dotyczy faktura.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury/faktur VAT w terminach przewidzianych niniejszą Umową, nie później jednak niż wymagają tego właściwe przepisy podatkowe.
11. Faktury należy doręczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Faktury w wersji papierowej należy doręczyć na adres: „PKP Intercity” Spółka Akcyjna Kancelaria Ogólna, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa. Dopuszczalność przesyłania faktur w formie elektronicznej zależy od podpisania dodatkowego porozumienia w tej sprawie. Wzór porozumienia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Fakturę w wersji elektronicznej (format PDF) należy przesłać na adres e-mail: efaktury@intercity.pl. W przypadku zmiany w/w adresów Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej.
12. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na rachunek bankowy wskazany w *Oświadczeniu Wykonawcy o rachunku bankowym*, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie. Do czasu doręczenia Zamawiającemu oświadczenia wskazującego nowy numer rachunku zapłata przez Zamawiającego na dotychczasowy numer rachunku uznawana będzie za skuteczne wykonanie obowiązku płatniczego Zamawiającego. W sytuacji kiedy Wykonawca wskazał w powyższy sposób więcej niż jeden numer rachunku bankowego Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zapłat z niniejszej Umowy na dowolny z wskazanych przez Wykonawcę rachunków.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

15. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
16. W przypadku rozwiązania Umowy przed zakończeniem procesu inwestycyjnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia pozyskania informacji o rozwiązaniu Umowy, pod warunkiem że roboty te zostały odebrane przez Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią (Kodeks Cywilny art. 509 § 1).

§ 7

Odbiory

1. Strony Umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących jej przedmiotem:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie gwarancji,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Ze strony Zamawiającego odbiorów dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Inspektorów Nadzoru.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz inne ustalone pomiędzy Stronami. Odbiór zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie bezzwłocznym po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy Wzór protokołu stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
4. Dokonanie odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”. Przedmiotowy wykaz będzie sporządzany na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji zaakceptowany i podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę.
5. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Inspektora Nadzoru ostateczny protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz pisemnego powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego jak i Inspektora Nadzoru.
7. Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zawierający niezbędne aprobaty techniczne,
 - 2) świadectwa jakości użytych materiałów, dokumentację techniczną – ruchową zabudowanych urządzeń,
 - 3) atesty wbudowanych materiałów i świadectwa bezpieczeństwa zabudowanych urządzeń,
 - 4) karty gwarancyjne użytych materiałów i urządzeń,
 - 5) prowadzony przez Wykonawcę dziennik budowy.

9. Sprawdzenia kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dotyczących zakończenia realizacji robót budowlanych Inspektor Nadzoru dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót budowlanych. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.
12. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami Umowy), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
13. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (które zależy od uznania Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
14. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, po usunięciu wad i usterek.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony we właściwym protokole ich usunięcia,
 - 2) w przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający ma prawo do dokonania zastępczego wykonania usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §8 Umowy. Niezależnie od tego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
16. Odbiór po okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej, zgodnie z §9 Umowy, gwarancji. Jeśli w jego trakcie zostaną ujawnione wady Wykonawcy zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalony pomiędzy Stronami. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
17. Odbiór ostateczny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 powyżej będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór nastąpi po usunięciu wszystkich wad ujawnionych podczas odbioru pogwarancyjnego. Dokonanie przedmiotowego odbioru zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących usuwania ujawnionych wad. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane notą obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za niedotrzymanie terminów wykonania etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu ujawnionych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie,
 - 7) za niewykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Jeżeli rzeczywista szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej wówczas Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni kalendarzowych i/lub niewłaściwego wykonywania robót, Zamawiający upoważniony będzie do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez niewłaściwe wykonanie robót Strony rozumieją prace wykonywane niezgodnie ze sztuką budowlaną lub specyfikacją robót lub projektem technicznym lub obowiązującymi przepisami prawa i/lub niewykonanie w 30 % wartości robót w terminie 1/3 okresu przewidzianego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, na wykonanie powyższych robót.

§ 9

Warunki gwarancji

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres:

- a) 36 miesięcy na wykonane roboty,
- b) na zastosowane materiały i urządzenia według gwarancji producenta, nie mniej jednak niż na okres 36 miesięcy ,
liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (faksem lub pisemnie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterekach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego usunięcia w terminie 5 dni roboczych.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
5. Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
7. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 (z zastrzeżeniem ust. 5) komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.
8. Na okoliczność, o której mowa w ust. 7 Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
9. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 2, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
11. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
12. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
13. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, co stanowi kwotę złotych (słownie: zł) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż pieniądź, Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
 - 1) kwota w wysokości 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Umowy i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 5 poniżej,

- 2) kwota w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości oraz po stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w tym czasie, w terminie, o którym mowa w ust. 5 poniżej.
5. Zwrot odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie odpowiednich przesłanek, o których mowa w ust. 4 pkt 1) lub 2) powyżej.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego (o ile taki rachunek będzie oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zwrot kwoty Zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie budowy wraz z jej nazwą, której Zabezpieczenie dotyczy. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio – w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) – kopię protokołu odbioru końcowego bez wad oraz podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancji jakości na wykonane roboty, bądź – w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) – kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż gotówkowa – Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonego Zabezpieczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót (lub wcześniej ale w każdym razie przed upływem ważności istniejącego Zabezpieczenia).
10. W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości nie dostarczonego Zabezpieczenia. Zatrzymana kwota będzie potrącona z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganego Zabezpieczenia bądź po upływie okresu, na jaki miało być wystawione Zabezpieczenia, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Przedmiot Umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców/przy udziale podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy, Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności wraz z przedłożeniem mu projektu umowy z podwykonawcą z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego lub uzasadnione zastrzeżenia do projektu umowy, szczególnie jeśli realizacja umownych obowiązków przez podwykonawców mogłaby grozić naruszeniem zasad bhp bądź terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Z umowy z Podwykonawcą lub jego projektu musi wynikać szczegółowy zakres oraz wartość robót powierzanych do wykonania przez Podwykonawcę.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca w umowie z podwykonawcą zobowiązuje się zawrzeć zapisy wskazujące Inwestora inwestycji oraz nazwę inwestycji, a także zapis, iż okres gwarancji i rękojmi będzie odpowiadał okresowi gwarancji i rękojmi udzielanej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych robót.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez Podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania albo zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego. Wykonawca pełni rolę Koordynatora prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców Wykonawcy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy wynikająca z braku działań Podwykonawcy, zaniechania przez niego wykonywania Przedmiotu Umowy lub innego rodzaju opóźnień, będzie traktowana jako przerwa (opóźnienie) powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy za wykonanie prac, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ust. 2-5 powyżej.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień art. 647(1) kc. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je uмотywować. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
14. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Siła wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy lub zapłatę kar umownych naliczanych z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 13

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia, zwane dalej wyrobami. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego (nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem robót) wyroby przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych wyrobów.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).

Dopuszcza się do stosowania:

- 1) Wyroby posiadające znak CE,
- 2) Wyroby, które nie posiadają znaku CE pod warunkiem, że:
 - a) wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą, a producent załączył deklarację zgodności z tą Polską Normą,
 - w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy w stosunku do jej wymagań, wyrób jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent załączył odpowiednią informację o wyrobie.
 - b) wyrób został wyprodukowany poza terytorium Polski, ale udzielono mu Aprobaty Technicznej, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
 - c) jest to wyrób umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- 3) Wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów Umowy oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z Umową oraz odpowiednimi przepisami,

o których mowa w ust. 2, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.

5. W przypadku nie spełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 2 powyżej przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części dysponuje wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi do prac (utworów) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy (lub jego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o który mowa w §3 ust. 1 Umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, autorskie prawa majątkowe do prac (utworów) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.
3. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa powyżej dotyczy utrwalania, zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, ręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworów, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii, a także ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, zmiany, modyfikacje.
4. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach wymienionych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i papierowej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie należne wykonawcy i określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w tej umowie, w tym do wszelkich nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono utwór.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, o ile poszczególne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 3 -7 Umowy, a także w następujących okolicznościach:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, poprzez dostosowanie postanowień umowy do zmienionych przepisów prawa,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, gdy:
 - a) przyjęta w projektach technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, w szczególności ze względu na istnienie warunków terenowych odbiegających od opisanych w projektach, w tym w związku z brakiem inwentaryzacji lub wadliwą inwentaryzacją obiektów budowlanych, lub inne nieprzewidziane w projektach przeszkody, zmiany w projektach wprowadzone przez właściwe organy w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji Umowy, zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu handlowego materiałów lub urządzeń określonych w projektach;
 - b) wykonanie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowej realizacji Umowy z przyczyn o charakterze technologicznym oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
 - 3) rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub warunków terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy; wówczas skutkować będzie to także zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;
 - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a) siła wyższa;
 - b) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy warunków terenowych odbiegających od przyjętych w projektach lub zmian w projektach wprowadzonych przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej; wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego z projektami wpływającej na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy – w szczególności powodującej konieczność uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę lub uzyskania zmiany innych decyzji/ zgód/ uzgodnień;
 - c) zawieszenie przez Zamawiającego wykonywania robót - w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych. Jeżeli zawieszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przekroczy 2 miesięcy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego;
 - 5) niewykonania części Robót przez Wykonawcę, przy czym zmiana nastąpi poprzez obniżenie Wynagrodzenia o wartość Robót niewykonanych,
 - 6) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
 - 7) zmiany technologii wykonania robót w szczególności, gdy:
 - a) jest ona korzystna finansowo dla Zamawiającego, wpływa korzystnie na termin realizacji robót lub jest niezbędna dla uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie,

- b) w obrocie handlowym pojawią się nowe materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) zastosowanie przewidzianych w projektach rozwiązań, materiałów lub urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 8) zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2, zmiany dotyczyć mogą:
- 1) terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a także terminów etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym - o czas niezbędny do zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy lub odpowiednio etapów w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 2) wynagrodzenia za wykonanie Umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 1) – 3) , 4) lit. b) i 5); zmiana wartości wynagrodzenia ustalana jest na podstawie faktycznie robót faktycznie wykonanych (potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru) oraz cen ustalonych zgodnie z ust. 4.
 - 3) zakresu robót w przypadkach, o których mowa w pkt 1) – 4);
4. Dla ustalenia wartości robót zamiennych Strony przyjmują ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do Umowy). W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym dla ustalenia cen przyjmuje się średnią stawkę Sekocenbudu z ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego.
5. W przypadkach opisanych w ust. 2 powyżej, zmiany te wymagają zawarcia stosownego Aneksu do niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w terminie 180 dni od dnia zawarcia Umowy może odstąpić od Umowy jeżeli:
- 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni kalendarzowych, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa do naliczania kar umownych,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie prac lub ich części Podwykonawcy.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub jest w zwłoce przez okres przekraczający 10 dni kalendarzowych, w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji Przedmiotu Umowy.
8. W przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy wkroczyć na teren budowy celem przejęcia i zabezpieczenia oraz zinwentaryzowania istniejącego stanu robót.
9. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nie unormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1309 ze zm.).
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa na płycie CD,
 - 3) Załącznik nr 3 - harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Przedmiotu Umowy
 - 4) Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia w sprawie udziału podwykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 - wzór oświadczenia Podwykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 - oświadczenie o rachunku bankowym
 - 7) Załącznik nr 7 - Porozumienie w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej
 - 8) Załącznik nr 8 - protokół odbioru robót budowlanych – wzór
 - 9) Załącznik nr 9 - protokół odbioru pogwarancyjnego / ostatecznego po odbiorze pogwarancyjnym – wzór
 - 10) Załącznik nr 10 – Pozwolenie na budowę

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy
nr z dn.

Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy
nr z dn.

Harmonogram rzeczowo - finansowy



Załącznik nr 4 do Umowy
nr z dn.

Pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie w sprawie udziału podwykonawców

Oświadczamy, że przy wykonywaniu zamówienia na:

„Budowa stacjonarnej instalacji do odfekalniania wagonów wraz z zasilaniem na terenie stacji Kraków Zachód”

- a) nie będziemy korzystać z podwykonawców*;
b) będziemy korzystać z podwykonawców*. W związku z powyższym przedstawiamy dane podmiotu/podmiotów*, przy którego/których* pomocy będziemy wykonywali przedmiotowe zamówienie i opis zakresu prac mu powierzonych:

Lp.	Nazwa Podwykonawcy (ulica, numer domu, miejscowość, numer telefonu, e-mail)	Opis zakresu i rodzaj powierzonych robót	Wartość robót (netto)
1.			
2.			
3.			

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy, pieczęć



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 5 do Umowy
nr z dn.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu z siedzibą w
(dalej: „**Podwykonawca**”) potwierdzamy, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót
..... wykonanych
w ramach Umowy Nr z dnia, objętych fakturą
..... z dnia zostało zapłacone w całości.

.....

.....

Data i Podpis osób upoważnionych do działania w imieniu
Podwykonawcy



Załącznik nr 6 do Umowy
nr z dn.

.....
(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O RACHUNKU BANKOWYM**

Niniejszym oświadczam, że wskazany rachunek bankowy o nr:
..... jest
właściwym w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

W przypadku jego zmiany zobowiązujemy się niezwłocznie powiadomić „PKP Intercity” S.A. i wskazać
nowy nr rachunku w formie pisemnego oświadczenia.

..... dn.

.....
(podpis wykonawcy)

POROZUMIENIE W SPRAWIE PRZESYŁANIA FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

z dnia zawarte pomiędzy:

Spółką PKP Intercity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-305), Aleje Jerozolimskie 142 A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296032, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 526-254-42-58, z kapitałem zakładowym 2.489.033.640,00 PLN w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Odbiorcą,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowana przez:

1.
2.

zwaną dalej Wystawcą.

1. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 710 ze zm., dalej: ustawa o VAT) niniejszym Odbiorca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane przez Wystawcę w formie elektronicznej.
2. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF z adresu:
..... Jedynie dokumenty przesłane z ww. adresu będą stanowiły faktury, o których mowa w ustawie o VAT.
3. Wystawca faktury zapewnia autentyczność pochodzenia i integralność treści faktur.
4. Pliki PDF nie mogą być zabezpieczone hasłem ani podpisane cyfrowo.
5. Faktury przesyłane w innym formacie niż PDF, nie są akceptowane i będą traktowane jako niedostarczone.
6. W jednym pliku PDF może znajdować się jedna faktura lub faktura wraz z załącznikami.
7. W przypadku PDF archiwizowanego – konieczne jest osadzenie w pliku PDF wszystkich czcionek. Brak czcionek może powodować problem z ich odczytaniem.
8. Odbiorca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
efaktury@intercity.pl
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 2 niniejszego porozumienia będą przyjmowane pod powyższym adresem e-mail i tylko dokumenty przesłane na ten adres będą traktowane jako oryginały:
 - e-faktury (pierwotne)
 - korekty e-faktur

- duplikaty e-faktur.
10. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej powyżej.
 11. W razie zmiany adresu e-mail z którego będą wysyłane e-faktury, korekty e-faktur lub duplikaty e-faktur, Wystawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Odbiorcy o nowym adresie.
 12. Wiadomości e-mail zawierające poszczególne typy dokumentów będą zawierały w temacie e-mail słowo „Faktura”. Odbiorca i Wystawca faktur zobowiązują się przechowywać faktury elektroniczne do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
 13. W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie i przesłanie faktur w formie elektronicznej (w szczególności w przypadku cofnięcia niniejszej akceptacji), wówczas zostaną przesłane w formie papierowej.
 14. Niniejsza akceptacja może zostać cofnięta. Wówczas Wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej od następnego dnia po otrzymaniu zawiadomienia o cofnięciu akceptacji.

Odbiorca

Wystawca

.....
/miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej/

.....
/miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej/

Załącznik nr 8 do Umowy
nr z dn.

Protokół odbioru robót budowlanych

W dniu Komisja w składzie:

1. Wykonawca

2. Zamawiający

przy współudziale inspektora nadzoru:

.....

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia dokonała odbioru robót:

.....

(przedmiot robót)

realizowanych na podstawie Umowy Nr z dnia

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej.

2. Jakość wykonanych robót

3. Zauważone wady i usterki

.....
.....

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia

5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na

6. Wartość odebranych robót według zawartej Umowy, wynosi

Uwagi:

.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.

2.

3.

Załącznik nr 9 do Umowy
nr z dn.

Protokół odbioru pogwarancyjnego/ ostatecznego po odbiorze pogwarancyjnym

Spisany w dniu na podstawie Umowy nr z dnia

Skład Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Ustalenia Komisji dotyczące odbioru pogwarancyjnego:

.....
.....
.....
.....

Zgłoszone w trakcie obowiązywania Umowy usterki zostały/ nie zostały usunięte.

Komisja na podstawie posiadanych dokumentów oraz przeglądu robót uznaje odbiór pogwarancyjny za
dokonany / nie dokonany.

Uwagi:
.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.